

# ボアソルテ BOA SORTE

外観



エントランス

室内ギャラリー 各写真をクリックすると拡大写真が表示されます。



## 物件情報

### リバー&グリーン

淀川河川公園徒歩3分  
リバーサイドの開放感が心をリフレッシュ  
梅田の都会風景とリラックスの融合を感じながら  
ウォーキング

心地いい風の感じることができる淀川河川敷公園。  
休日はウォーキングやランニング、BBQなどをする人で賑わい、  
休日の過ごし方はおもしろいまま。  
8月には夏の風物詩、なにわ淀川花火大会が開催され花火を見るこ  
とができる部屋も数多く備えています。

### アクセス&ロケーション

地下鉄御堂筋線、阪急京都線には駅前好立地、JR、新幹線に  
は徒歩9分  
4本の主要沿線が交わる大阪でも類を見ない圧倒的な立地条件  
ベストな交通アクセスと好立地で日々の暮らしが最適化する

繁華街である梅田（5分）、心斎橋（11分）、なんば（13分）  
や、ビジネスの中心地である淀屋橋（8分）、本町（9分）には地  
下鉄御堂筋線。  
観光名所である京都（約40分）、お洒落な町神戸（約35分）には  
阪急やJR。  
東京出張には新幹線で移動することができ、西中島南方から主要  
都市に乗り換えなしで行くことができます。

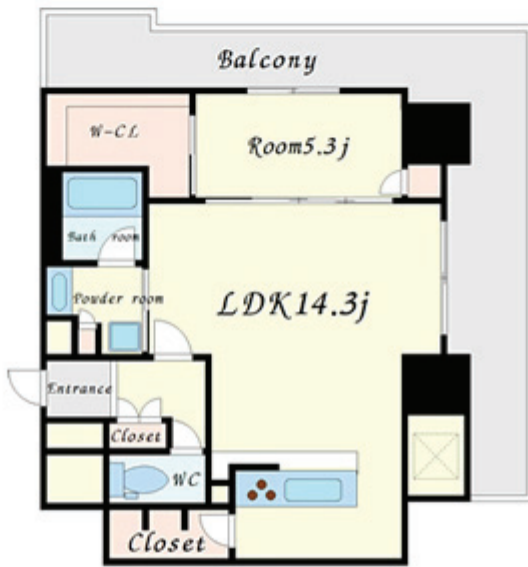
## 間取り図



A-1



B-2



F-1

※この間取りは一部であり、他にも多数ございます。見学の際、ご案内いたします。

## ● 物件詳細

物件名称	ポアソルテ
構造	14階建、RC、住戸数86戸
条件	事務所不可、二人入居可、法人希望、ペット不可、保証人要
キッチン/バス・トイレ	IHクッキングヒータ、システムキッチン、給湯、専用バス（追い焚き機能付き）、専用トイレ（温水洗浄便座）、バス・トイレ別、シャワー、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機
設備・サービス	オール電化、オートロック、TVモニター付きドアホン、防犯カメラ、宅配ボックス、エアコン（1LDK）、クローゼット、シューズBOX、公営水道直結増圧式給水方式、下水、フローリング、バルコニー、エレベーター（2基）、タイル貼り、CATV、BSアンテナ、光ファイバー対応、屋内バイク置き場・駐輪場（セキュリティ管理）、100%自走式駐車場（セキュリティ管理）
その他	徒歩3分、ごみ出し24時間OK、敷地内ごみ置き場、日動管理

